

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 27 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1968</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>42</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2492,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1877,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>114,5</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	342	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	43=1шт (замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2,43	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка	966=3,0 кв.м.	3		
	отмостка	кв. м	59	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1 шт	1		
	Наружные стены	кв. м	2501	Стены кирпичные	17=2 кв.м. (окраска газ. трубы)	2		
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2501	Без отделки				

архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	80=4 кв.м. (зарастание мхом на козырьке под.)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	45	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=4 шт (замена на ПВХ)	4	2	2
подвальные окна	шт.	2	Алюминиевый сплав				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2768,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	224,4	Сборное				
чердачные	кв. м	346,1	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=0,22 кв.м.(1/2 эт.-0,02 кв.м., 6 эт.-0,2 кв.м.) 220=0,3 кв.м. (5 эт.)			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	272	Железобетонная	951=0,42 кв.м. (ремонт напольного покрытия 1 эт.-0,2 кв.м., 8 эт.-0,02 кв.м., 8/9 эт.-0,2 кв.м.) 29=5 шт. (ремонт ступеней 7 эт.-1 шт., 8 эт.-2 шт., тех. эт.-2 шт.) 31=0,4 кв.м. (ремонт перилл 1 эт.-0,3 м., 3 эт.-0,1 м.) 30=1 шт. (9 эт. излом верт. эл.) 31=0,3 м (нет поручня ПВХ 3/4 эт.)	12		
Тамбурные двери	шт.	1		3=1 шт.)замена тамбурной двери)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	25,6	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		602=1шт. 612=1 (замена деревянной двери входа в мусорокамеры)	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка	595=1 шт. (замена м/кармана 5 эт)	1		
Внутренний водосток	пог. м	54,52	100				
Почтовые ящики	шт.	42					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	42	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						




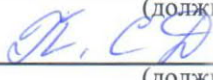

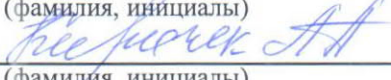
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	33					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	217,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,79	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		201=1 шт (замена балансировочного клапана)	1		
	прочая запорная арматура	шт.	73					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	67					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	46	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	136,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,52	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	41	В квартире				

светильники	шт.	34	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	3	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-20	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2022-11-22	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" 09 2023 года